



О Б Я В А

На основание чл.8, ал.1-2, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.37, ал.1, чл.43, ал.1, чл.102, чл.103 и чл.106, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, в изпълнение на Решение № 311/29.05.2026 г. по протокол №33/29.05.2026 г. на Общински съвет Алфатар и заповед № РД-309/16.06.2026 г. на кмета на община Алфатар за провеждане на търга

ОБЩИНА АЛФАТАР ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1.Обект на търга:

1.1. Поземлен имот №81712.11.12 по КKKP за неурбанизираната територия на с.Чуковец с площ 1260 кв.м., местност „Чиелу”, трайно предназначение на територията „Земеделска”, начин на трайно ползване „Овощна градина”, категория на земята – 4, номер по предходен план: 011012. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №106/28.08.2018 г.

1.2. Поземлен имот №81712.2.40 по КKKP за неурбанизираната територия на с.Чуковец с площ 2368 кв.м., местност „Курбалъ”, трайно предназначение на територията „Земеделска”, начин на трайно ползване „Нива”, категория на земята – 4, номер по предходен план: 002040. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №80/25.06.2018 г.

2.Дата и място на провеждане на търга: 30.06.2026 г. в 10:30 часа в заседателната зала на Общински съвет Алфатар, на адрес: гр.Алфатар, ул.”Йордан Петров” № 6, ет. 3.

3.Участници в търга могат да бъдат физически лица, еднолични търговци/търговски дружества, регистрирани по ТЗ, кооперации/ЗК, регистрирани по ЗК, закупили тръжна документация, внесли депозит за участие в търга и спазили условията на документацията на тръжната документацията, утвърдена със заповед РД-309/ 16.06.2026 г. на кмета на общината.

4. Процедура изисква от кандидатите да закупят тръжна документация (ТД) на цена от 51,13 (Петдесет и едно евро и 13 цента) евро без ДДС и 61,36 (Шестдесет и едно евро и 36 цента) евро с ДДС. Сумата се внася в брой на касата МДТ в работното време на общината: 8:00 - 17:00 часа, в срок до 16:00 ч. на 29.06.2026 г.

5. Тръжната документация се получава от касата на общината, след закупуването ѝ.

6. Оглед на имотите - самостоятелно или с представител на общината, след закупуване на тръжна документация, в работното време на общината /т.4/ до 12:00 ч. на деня, предхождащ търга.

7. Началната тръжна цена на имотите е определена с Решение № 311/29.05.2026 г. по протокол №33/29.05.2026 г., както следва:

- за поземлен имот №81712.11.12, с площ 1 260 кв.м, начална тръжна цена: 2 300,81 (Две хиляди и триста евро и 81 цента) евро /съответстваща на 4500,00 лв/;

-за поземлен имот №81712.2.40, с площ 2 368 кв.м, начална тръжна цена: 3 988,08 (Три хиляди деветстотин осемдесет и осем евро и 8 цента) евро /съответстваща на 7800,00 лв./

8. Депозитът за участие в търга, който следва да бъде внесен от участниците при подаване на заявленията им в общината е в размер на 20 на сто от началната тръжна цена на имотите, както следва:

- за поземлен имот №81712.11.12 - депозит: 460,16 (Четиристотин и шестдесет евро 16 цента) евро;

-за поземлен имот №81712.2.40 - депозит: 797,62 (седемстотин деветдесет и седем евро и 62 цента) евро.

9. Депозитът за участие в търга може да се заплати по един от следните начини:

- на касата на община Алфатар – гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6, в работно й време от 8:00 до 17:00 часа, в срок до 16:00 часа на деня, предхождащ търга

- с превод по банкова сметка на община Алфатар в **Първа инвестиционна банка: BG68FINV91503316653651, BIC – FINVBGSF**

При внасяне на депозит по банков път, същият трябва да е наличен по сметка на община Алфатар до 9:00 часа на 30.06.2026 г.

10. Заявления за участие в търга се подават в деловодството на общината: гр.Алфатар, ул.Йордан Петров 6, всеки работен ден от 8:00 до 17:00 часа на деня, предхождащ търга.

11. При липса на кандидати, повторен търг ще бъде обявен с отделна заповед на кмета на общината.

12. Връзка с организатора – въпроси по тръжната процедура могат да се отправят от лица, закупили тръжна документация по електронната поща на общината: **obshtina_alfatar@abv.bg** или на телефони: 0886852668. Разяснения по процедурата ще се дават по реда на заявяване – писмени отговори ще се публикуват на сайта на общината, на страницата на обявата за търга, в срок от един ден от регистрирането им; устни отговори ще се дават незабавно или в деня на постъпването им.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР